

BOUWNR.	ADRES	TYPE	ARCHITECT	KAVELOPP. [M2]	WOONOPP. [M2 GBO]	AANTAL SLAAPKAMERS	TERRAS (1E VERD.)	GEBOUW GEBONDEN BERGING [M2 GBO]	BERGING TUIN [M2 GBO]	VERKOOPPRIJS V.O.N.
1	Houtzagerij 39	vrijstaand	DENOLDERVLEUGELS							niet beschikbaar
2	Houtzagerij 41	geschakeld	EVE							niet beschikbaar
3	Houtzagerij 43	geschakeld	EVE	268	151	4		-	6	VERKOCHT
4	Houtzagerij 24	vrijstaand	DENOLDERVLEUGELS	294	154	3		-	6	VERKOCHT
5	Houtzagerij 22	vrijstaand	EVE	300	177	3		-	6	VERKOCHT
6	Houtzagerij 20	vrijstaand	DENOLDERVLEUGELS	438	191	5*		-	6	VERKOCHT
7	Boekweitskorrel 19	geschakeld	EVE	334	173	4		-	6	€ 953.000
8	Boekweitskorrel 17	geschakeld	EVE	276	176	4		-	6	€ 949.000
9	Boekweitskorrel 15	vrijstaand	Hoogeveen	312	173	3		11	-	€ 995.000
10	Houtzagerij 18	geschakeld	Hoogeveen	332	168	4		-	8	VERKOCHT
11	Houtzagerij 16	geschakeld	Hoogeveen	285	174	4		-	8	€ 975.000
12	Houtzagerij 14	vrijstaand	Hoogeveen	298	189	3		9	-	€ 1.089.000
13	Houtzagerij 12	geschakeld	EVE	300	140	3		-	6	VERKOCHT
14	Houtzagerij 10	geschakeld	EVE	234	141	4		-	6	VERKOCHT
15	Houtzagerij 8	vrijstaand	EVE	461	206	6		-	6	VERKOCHT
16	Houtzagerij 6	vrijstaand	DENOLDERVLEUGELS	569	188	4**		-	6	VERKOCHT
17	Houtzagerij 4	geschakeld	DENOLDERVLEUGELS	303	169	4		-	6	VERKOCHT
18	Houtzagerij 2	geschakeld	DENOLDERVLEUGELS	250	148	4		-	6	€ 881.000
19	Houtzagerij 3	geschakeld	EVE	295	141	4		-	6	VERKOCHT
20	Houtzagerij 5	geschakeld	EVE	353	144	4		-	6	VERKOCHT
21	Houtzagerij 7	geschakeld	Hoogeveen	423	173	4		-	8	VERKOCHT
22	Houtzagerij 9	geschakeld	Hoogeveen	360	159	4		-	8	VERKOCHT
23	Houtzagerij 11	rug aan rug, hoek	EVE	124	81	3		5	-	VERKOCHT
24	Houtzagerij 13	rug aan rug	EVE	106	90	3		5	-	VERKOCHT
25	Houtzagerij 15	rug aan rug, hoek	EVE	120	81	3		5	-	VERKOCHT
26	Houtzagerij 21	rug aan rug, hoek	EVE	147	81	3		5	-	VERKOCHT
27	Houtzagerij 19	rug aan rug	EVE	85	90	3		5	-	VERKOCHT
28	Houtzagerij 17	rug aan rug, hoek	EVE	87	81	3		5	-	VERKOCHT
29	Houtzagerij 31	rug aan rug, hoek	DENOLDERVLEUGELS	68	79	3	10	6	-	VERKOCHT
30	Houtzagerij 33	rug aan rug	DENOLDERVLEUGELS	63	79	3		6	-	VERKOCHT
31	Houtzagerij 35	rug aan rug	DENOLDERVLEUGELS	53	79	3		6	-	VERKOCHT
32	Houtzagerij 37	rug aan rug, hoek	DENOLDERVLEUGELS	60	79	3	10	6	-	VERKOCHT
33	Houtzagerij 29	rug aan rug, hoek	DENOLDERVLEUGELS	112	79	3	10	6	-	VERKOCHT
34	Houtzagerij 27	rug aan rug	DENOLDERVLEUGELS	74	79	3		6	-	VERKOCHT
35	Houtzagerij 25	rug aan rug	DENOLDERVLEUGELS	60	79	3		6	-	VERKOCHT
36	Houtzagerij 23	rug aan rug, hoek	DENOLDERVLEUGELS	64	79	3	10	6	-	VERKOCHT

Alle verkoopprijzen zijn V.O.N. (= vrij op naam), inclusief koop- en aanneemsom, inclusief belastingen.

* één slaapkamer is op de verkooptekening aangemerkt als werk- / studeerkamer

** één slaapkamer is op de verkooptekening aangemerkt als werk- / hobbykamer

GBO betekent netto gebruiksoppervlakte exclusief buitenruimten en (gebouwggebonden) bergingen. Genoemde oppervlaktes zijn circa oppervlaktes.

De koopsom van de grond (44% van de verkoopprijs v.o.n.) is rentedragend vanaf 1 februari 2019 tegen een percentage van 7% per jaar

Een vervallen termijn van de aanneemsom is rentedragend vanaf 14 dagen na de vervaldatum tegen een percentage van 7% per jaar. De eerste termijn (Start bouw) vervalt op 1 maart 2019



DE HOUT
ZAGERIJ

www.dehoutzagerij-laren.nl



In de verkoopprijs V.O.N. zijn begrepen:

- koop- en aanneemsom incl. wijzigingen in loon- en materiaalkosten
- BTW (21%) over bouw- en grondkosten
- het sanitair en tegelwerk conform Technische Omschrijving
- verzekering van de in aanbouw zijde woning gedurende de bouw
- honorarium van de architect, constructeur en adviseurs
- makelaarscourtage en verkoopkosten
- notariskosten behoudens kosten hypotheekakte
- bouwleges
- kadastrale uitmeting en registratie
- aansluitkosten gemeentelijke riolering en nutsbedrijven voor elektriciteit, gas en water
- kosten van de garantie- en waarborgregeling van Woningborg

In de verkoopprijs V.O.N. zijn niet begrepen:

- levering en montage (na oplevering) van een keuken
- grondrente over de koopprijs van de grond
- bouwrente over vervallen bouwtermijnen (enkel van toepassing vanaf start bouw)
- financieringskosten (o.a. afsluitkosten hypotheek, hypotheekgarantie en hypotheekrente)
- aansluitkosten centraal antenne systeem (CAI)
- aansluitkosten telefoonnet (vaste lijn)
- aanvraagkosten voor levering van water, elektra, gas, signaal CAI en telefoon
- andere gemeentelijke heffingen
- opties (meer- en minderwerk)

De prijslijst is geldig tot 01-06-2019

De prijslijst is met alle zorg en zorgvuldigheid opgesteld. Wijzigingen zijn echter mogelijk; aan de prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend